

Lantmäteriets författningssamling

Utgivare: Maria Monthure

Lantmäteriets föreskrifter om kommuners personuppgiftsbehandling vid registreringsåtgärder i lägenhetsregistret

LMFS 2020:1

Utkom från trycket
den 26 februari 2020

Beslutade den 19 februari 2020

Med stöd av 10 § förordningen (2007:108) om lägenhetsregister meddelar Lantmäteriet följande föreskrifter.

1 kap. Inledande bestämmelser

Tillämpningsområde

1 § Dessa föreskrifter tillämpas när personuppgifter förs in, ändras eller tas bort ur lägenhetsregistret av svenska kommuner.

2 § Föreskrifterna omfattar:

1. Lantmäteriet
2. Svenska kommuner

Definitioner

3 § De begrepp som används i lagen (2006:378) om lägenhetsregister, förordningen (2007:108) om lägenhetsregister och Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (allmän dataskyddsförordning), här benämnd dataskyddsförordningen, ska ha samma innebörd i denna författning.

4 § I denna föreskrift har följande uttryck och begrepp nedan angiven betydelse.

Personuppgiftsansvarig Lantmäteriet

Personuppgiftsbiträde Svenska kommuner

2 kap. Behandlingen av personuppgifter, typen av personuppgifter m.m.

1 § Personuppgiftsbiträdet har rätt att föra in, ändra och ta bort uppgifter i lägenhetsregistret enligt 9 § lagen (2006:378) om lägenhetsregister.

2 § De kategorier av registrerade som omfattas av dessa föreskrifter är lägenhetsinnehavare, fastighetsägare och andra fysiska personer som direkt eller indirekt kan identifieras med hjälp av uppgifter i registret.

3 § Den typ av personuppgifter som personuppgiftsbiträdet får föra in, ändra och ta bort enligt 1 § framgår av 6 § 1 och 3 b-e lagen (2006:378) om lägenhetsregister.

3 kap. Personuppgiftsansvariges ansvar

1 § Personuppgiftsansvarig ska utan dröjsmål informera personuppgiftsbiträdet om förändringar i behandlingen som påverkar personuppgiftsbitrådets skyldigheter enligt gällande lagstiftning.

4 kap. Säkerhetsåtgärder

1 § Personuppgiftsbiträdet ska vidta alla lämpliga tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder i enlighet med dataskyddslagstiftningens krav för att skydda behandlingen av personuppgifterna.

2 § Behörighet att föra in, ändra och ta bort uppgifter i lägenhetsregistret ska endast tilldelas personal hos personuppgiftsbiträdet för vilka det inom ramen för sitt arbete är nödvändigt att ha sådan behörighet.

3 § De behörigheter som tilldelas personal hos personuppgiftsbiträdet ska vara personliga och får inte delas, överlåtas eller på något annat sätt användas av andra personer än den person som behörigheten är avsedd för.

4 § Vid behandling av personuppgifter i system där personuppgiftsansvarig ansvarar för tilldelningen av behörigheter ska personuppgiftsbiträdet underrätta personuppgiftsansvarig om en tilldelad behörighet inte längre är nödvändig för det ändamål den tilldelades, exempelvis vid upphörande av den behöriges anställning hos personuppgiftsbiträdet.

5 § Personuppgiftsbiträdet är skyldigt att bistå personuppgiftsansvarig att fullgöra dennes skyldigheter i egenskap av personuppgiftsansvarig enligt artikel 32 i dataskyddsförordningen.

5 kap. Granskning, tillsyn och revision

1 § Personuppgiftsbiträdet ska utan dröjsmål, på personuppgiftsansvarigs begäran, tillhandahålla all information, t.ex. avseende vidtagna tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder som personuppgiftsansvarig behöver för att kunna granska och utöva sin tillsyn över personuppgiftsbitrådets behandling av personuppgifter i lägenhetsregistret.

2 § Personuppgiftsansvarig äger rätt att följa upp att personuppgiftsbiträdet lever upp till personuppgiftsansvarigs krav på behandlingen. Personuppgiftsbiträdet ska vid sådan uppföljning bistå personuppgiftsansvarig med dokumentation samt tillgång till lokaler, IT-system och andra tillgångar som behövs för att kunna följa upp personuppgiftsbitrådets efterlevnad av denna föreskrift.

3 § Personuppgiftsbiträdet ska bereda tillsynsmyndighet, eller annan myndighet som har laglig rätt till det, möjlighet att göra tillsyn på plats.

6 kap. Personuppgiftsincidenter

1 § Personuppgiftsbiträdet ska tillhandahålla information och vidta tekniska och organisatoriska åtgärder för att utreda misstankar om att någon obehörigen behandlat eller haft obehörig åtkomst till personuppgifterna.

Personuppgiftsincidenter, intrångsförsök eller annat bedrägligt förfarande för att få åtkomst till personuppgifterna ska utan dröjsmål anmälas av personuppgiftsbiträdet till personuppgiftsansvarigs tjänsteman i beredskap om händelsen. Personuppgiftsansvarigs tjänsteman i beredskap nås via nödnummer 112.

Personuppgiftsbiträdet ska därefter avvakta personuppgiftsansvarigs instruktion om hur personuppgiftsbiträdet ska tillhandahålla en skriftlig beskrivning av personuppgiftsincidenten i enlighet med 2 §.

2 § Personuppgiftsbiträdet ska tillhandahålla personuppgiftsansvarig en skriftlig beskrivning av personuppgiftsincidenten. En sådan ska innehålla en redogörelse för

1. personuppgiftsincidentens art och, om möjligt, de kategorier, antalet registrerade samt antalet personuppgiftsposter som berörs,
2. de sannolika konsekvenserna av personuppgiftsincidenten, och
3. de åtgärder som har vidtagits eller föreslagits samt åtgärder för att mildra personuppgiftsincidentens potentiella negativa effekter.

7 kap. Underbiträden

1 § Personuppgiftsansvarig ger personuppgiftsbiträdet rätt att med de begränsningar som följer av 12 kap. 4 § regeringsformen anlita underbiträde

LMFS 2020:1

för behandlingar som omfattas av denna föreskrift. Personuppgiftsbiträdet är skyldigt att informera personuppgiftsansvarig om eventuella planer att anlita nytt eller ersätta underbiträde så att personuppgiftsansvarig ges möjlighet att invända mot sådan förändring. Om personuppgiftsansvarig invänder mot sådan förändring får personuppgiftsbiträdet inte anlita aktuellt underbiträde för behandling av personuppgifter för personuppgiftsansvarigs räkning.

2 § Om personuppgiftsbiträde anlitar underbiträde ska personuppgiftsbiträdet ingå skriftliga personuppgiftsbiträdesavtal där underbiträdet åläggs åtminstone samma skyldigheter som enligt denna föreskrift och andra författningar åligger personuppgiftsbiträdet i denna egenskap.

8 kap. Behandlingens varaktighet

1 § Personuppgiftsbehandlingen fortgår intill dess att gallring, eller överlämnande till den statliga arkivmyndigheten, har skett i enlighet med 9-10 §§ arkivlagen (1990:782).

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 april 2020.

Olle Sundin

Anders Sandin